



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und bester Anbindung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	0043557453434
Mobile:	004366488545670
E-Mail:	c.sohm@remax-immowest.at

- + Gepflegtes Gebäude
- + Helle, lichtdurchflutete Zimmer
- + Moderne, hochwertige Ausstattung
- + Gemütliche Terrasse mit Garten
- + Zusätzlicher Abstellraum im Garten
- + Lebensmittelgeschäften und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Historische Altstadt und Schlossplatz gut erreichbar
- + Naherholungsgebiet Rheinauen in kurzer Distanz
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe

Diese gepflegte Wohnung aus dem Baujahr 2020 bietet auf 49,6 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit moderner und hochwertiger Ausstattung. Helle, lichtdurchflutete Zimmer schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während die gemütliche Terrasse mit angrenzendem Garten zum Entspannen und Genießen einlädt. Ein zusätzlicher Abstellraum im Garten sorgt für praktischen Stauraum.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und liegt in einer attraktiven Lage von Hohenems. Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsflächen sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der sehr guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind auch weitere Ziele schnell und unkompliziert erreichbar.

Die historische Altstadt und der Schlossplatz laden zu gemütlichen Spaziergängen und kulturellen Erlebnissen ein. Für Naturliebhaber befindet sich das Naherholungsgebiet Rheinauen in kurzer Distanz.

Hier verbinden sich modernes Wohnen, eine ruhige Lage und eine ausgezeichnete Infrastruktur – ideal für alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Ganghoferstraße 31		
Anzeigen ID	288925	Zimmer	2
Wohnfläche	49.6 m²	Baujahr	2020
Bautyp	Gebraucht	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Garten	10,92 m²
Terrasse	8,40 m²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Keller	5,02 m²	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m²a		
Externe ID	Remax_6169		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 231,41
Provision	3 %