



Traumhaftes Grundstück in sonniger, ruhiger und zentraler Lage in der Rheintalgemeinde Mäder!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Grundstück, Gst-Nr 76/3, Baumgarten, 6841 Mäder

Lage:

Dieses Grundstück befindet sich in in sonniger, ruhiger und zentraler Lage in der Rheintalgemeinde Mäder.

In wenigen Minuten erreichen sie sämtliche Einrichtungen des alltäglichen Lebens (Lebensmittelmärkte, Banken, Ärzte, Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Bushaltestelle,...).

Beschreibung:

Das Grundstück mit der Gst.-Nr 76/3 verfügt über eine 696 m² große Grundstücksfläche und ist gut erschlossen (die Anschlüsse befinden sich auf bzw. in unmittelbarer Nähe des Grundstücks). Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße Baumgarten.

Die Liegenschaft ist eben und gut bebaubar und weist eine Widmung Baufläche-Kerngebiet auf! Die Bodenbeschaffenheit sollte gut sein – ein Bodengutachten ist zur Absicherung jedoch empfehlenswert!

Auf der östlichen Seite befindet sich ein nicht verbüchertes Geh- und Fahrrecht für die nördlich gelegene Liegenschaft 76/2.

Bei Bedarf könnte das Grundstück in 2 ca. 348 m² große Grundstücke unterteilt werden und es könnte eine Teilfläche erworben werden!!!

Es gilt der Bebauungsplan der Gemeinde Mäder:

Baunutzungszahl: 50

Mindestgeschosszahl: 1,6

Höchstgeschosszahl: 3

Auf den Bebauungsplan, die Erläuterungen des Bebauungsplanes und das VlbG. Baugesetz wird verwiesen.

Kaufpreis:

€ 830,-/m²

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Notar-, Anwaltskosten

3,6 % Vermittlungshonorar

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Baumgarten		
Anzeigen ID	288910		
Grundstücksgröße	696 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort

Preis auf Anfrage