

Sonnige Penthousewohnung mit Traumterrasse sowie Blick auf die Berge!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	IMMOAKTIV
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse	
(Straße,	Im Torkel 4
Hausnummer,	6841 Mader
PLZ):	
Telefon:	0664-178 63 76
Mobile:	+43 664 1786376
E-Mail:	office@immoaktiv.at

Moderne sonnige Penthousewohnung mit Rundum-Terrasse!

Diese sehr hochwertig ausgestattete, moderne 4-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich im obersten Geschoß (=3.OG) mit einem Traumausblick und einer Dachterrasse mit ca. 72 m²(!) die alle Ihre Wünsche erfüllt - teilweise überdacht, teilweise mit Markise bestückt - ganz wie Sie es je nach Sonne wünschen!

Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Lift direkt aus der Tiefgarage. Sehr einladend wirkt bereits der Eingangsbereich durch den sehr eleganten eingebauten Garderobenverbau. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich punktet mit den raumhohen Fensterfronten und dem Ausblick auf die Bergwelt - Natur pur. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und verfügt über viel Stauraum. Küche- Eß- Wohnzimmer ein großer Raum mit viel Licht – von hier gelangen Sie durch die Schiebetüre auf die teilüberdachte Terrasse mit ca. 72 (!) m². Diese lässt keine Wünsche offen: ob zum Verweilen, zum Relaxen, den Ausblick zu genießen oder zum Grillen - hier geht Ihr Herz auf.

Das Badezimmer ist Top ausgestattet mit Einbaumöbeln und einer barrierefreien Dusche inkl. Fenster zur natürlichen Belüftung.

Das Eltern-Schlafzimmer hat einen sehr praktischen Grundriss. Das Kinderzimmer/Büro wirkt hell durch das große Fenster. Das 2. Zimmer ist derzeit als Wirtschaftsraum inkl. Waschmaschinen-Anschluß eingeplant – fühlen Sie sich wie in einem Haus – mit eigenem Hobbyraum bzw. Waschküche.

Der Wohnung ist 1 Tiefgaragenplatz zugeordnet. Ein 2. Platz kann um € 70,00 dazu gemietet werden. Mehrere Besucherparkplätze sind um die Wohnanlage vorhanden.

Sonstige Ausstattung: Hochwertiger Parkettboden – Eiche gebürstet - sehr elegant, Kamin - sehr stylistisch. Fußbodenheizung für eine optimale Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung. Die Heizung: Grundwasserwärmepumpe und PV Anlage. Einbauküche mit Granitstein-Arbeitsfläche. Lift. Kellerabteil. Selbstverständlich komplett BARRIEREFREI!

Highlights

- + geräumige Penthousewohnung mit großzügiger Rundum-Terrasse
- + zeitloser, eleganter langlebiger Eichen-Parkettboden (gebürstet)
- + helle Räumlichkeiten – lichtdurchflutet durch die großen Fensterfronten
- + Ofen mit Lehmputz - Ausführung
- + Grundwasserwärmepumpe als Heizsystem mit Photovoltaikanlage
- + hochwertige Einbauküche (Geräte: NEFF, Herd: Bora-Abluft, Kühlschrank: Liebherr)
- + elegantes Badezimmer mit sehr großzügiger bodenebener gefliester Dusche inkl. Einbauschrank
- + Garderobe komplett eingebaut
- + 2 Tiefgaragenplätze inkludiert
- + Markise auf der Terrasse vorhanden

Lage

Ruhig und sonnig mit einem Traumausblick auf die umliegende Bergwelt. Das Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Wiesenbachweg 27

Anzeigen ID	288908	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Wohnfläche	90.86 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	8,50 m ²
Terrasse	72,00 m ²	Verfügbar ab	Vereinbarung/sofort
Abstellraum	Vorhanden		
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kWh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.975
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 255
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 6.135
Einmalkosten	€ 480