



## Neuwertige 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Rankweil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nina Horer  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1  
Hausnummer, 6832 Rothis  
PLZ:  
Telefon: 05522/93081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses in der Hadeldorfstraße 4 befinden sich Geschäftsflächen, in den beiden Obergeschossen sind 12 Wohnungen, die in 2- und 3-Zimmerwohnungen aufgeteilt sind, zu finden.

Ein barrierefreier Zugang durch einen modern gestalteten Zugangsbereich ist der erste Schritt in Ihre neuen Wohnung - entweder zu Fuß durch das helle Stiegenhaus oder per Aufzug.

Die Raumtemperatur wird über eine Fußbodenheizung reguliert. Das dafür notwendige Heizwasser wird über eine effiziente Wärmepumpe mit Erdsonde aufbereitet. Der Parkettboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre in den Wohnräumen.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen bietet alle Annehmlichkeiten einer modernen Küche.

Das Badezimmer ist mit einer WC-Anlage, Handwaschbecken mit Armaturen und einer Badewanne mit Duschwand ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Abstellraum.

Eine 6,29 m<sup>2</sup> große Loggia, ein Tiefgaragenplatz sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil runden das Angebot ab.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 4		
<b>Anzeigen ID</b>	288900		
<b>Wohnfläche</b>	48.48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	6,18 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	1,43 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,75 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.159