

Relaxen im eigenen Garten - traumhafte 4-Zimmergartenwohnung (Top 04) in Röthis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse
(Straße, Neustadt 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese schöne, helle und sonnige 4-Zimmergartenwohnung in traumhafter Lage befindet sich im Erdgeschoss einer neu errichteten Kleinwohnanlage in Röthis, im sonnigen Vorderland. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten, Schulen, Ärzte usw. sind in wenigen Minuten gut erreichbar.

Die Wohnung ist optimal eingeteilt und verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, eine Diele und eine wunderschöne, große Terrasse mit privater Grünfläche. Weiters gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgarageneinstellplatz zur Wohnung.

Highlights:

1. Sonnige, ruhige Lage mit schöner Terrasse und privater Grünfläche
2. In der Nähe des Freizeit- und Naherholungsgebiets Vorderland
3. Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
4. Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität (unmöbliert mit Ausnahme der Küche)
5. Warmwasseraufbereitung separat je Wohnung (Boiler)
6. Lift und Tiefgarage

Bitte beachten Sie, dass die Tierhaltung NICHT erlaubt ist.

| | | | |
|---|--|---|--------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Voralsweg 32 | | |
| Anzeigen ID | 288898 | | |
| Wohnfläche | 98.9 m² | Zimmer | 4 |
| Etage | Erdgeschoss | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2019 | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Gartenwohnung | Terrasse | 23,10 m² |
| Garten | 43,00 m² | Keller | 6,09 m² |
| Verfügbar ab | 01.02.2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 32,5 kwh/m²a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,82 kwh/m²a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Gesamtbelastung | € 1.699 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 245 |
| Kaution | € 5.100 |
| Einmalkosten | € 280 |
| Erklärung Kosten | MV-Erstellung |