

Relaxen im eigenen Garten - traumhafte 4-Zimmergartenwohnung (Top 04) in Röthis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt:	Panorama Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Neustadt 14 6800 Feldkirch
Telefon:	+435522 23884
Mobile:	+43 664 40 40 644
E-Mail:	office@panorama-wohnbau.at

Diese schöne, helle und sonnige 4-Zimmergartenwohnung in traumhafter Lage befindet sich im Erdgeschoss einer neu errichteten Kleinwohnanlage in Röthis, im sonnigen Vorderland. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten, Schulen, Ärzte usw. sind in wenigen Minuten gut erreichbar.

Die Wohnung ist optimal eingeteilt und verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, eine Diele und eine wunderschöne, große Terrasse mit privater Grünfläche. Weiters gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgarageneinstellplatz zur Wohnung.

Highlights:

1. Sonnige, ruhige Lage mit schöner Terrasse und privater Grünfläche
2. In der Nähe des Freizeit- und Naherholungsgebiets Vorderland
3. Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
4. Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität (unmöbliert mit Ausnahme der Küche)
5. Warmwasseraufbereitung separat je Wohnung (Boiler)
6. Lift und Tiefgarage

Bitte beachten Sie, dass die Tierhaltung NICHT erlaubt ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Voralsweg 32		
Anzeigen ID	288898		
Wohnfläche	98.9 m ²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	23,10 m ²
Garten	43,00 m ²	Keller	6,09 m ²
Verfügbar ab	01.02.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	32,5 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.699
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 245
Kaution	€ 5.100
Einmalkosten	€ 280
Erklärung Kosten	MV-Erstellung