



## Grundstück mit Blick vom Säntis bis zum Bodensee in Übersaxen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau  
Kontakt: Stefan Grass  
Adresse  
(Straße, Gewerbestraße 1  
Hausnummer, 6710 Nenzing  
PLZ):  
Telefon: +43 552562214-0  
Mobile: -  
E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Willkommen in Ihrem neuen Traumparadies!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 631 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr persönliches Eigenheim zu verwirklichen.

### DATEN

Gst.-Nummer: 1395  
Widmung: Bau-Wohngebiet  
BNZ: 45  
HGZ: 2 + 1 Untergeschoss  
in keiner Gefahrenzone (siehe vogis)

### LAGE

Von Morgens bis Abends kann die Sonne und der atemberaubende Ausblick auf die majestätischen Berge, genossen werden. Der einmalige Bergblick, kombiniert mit einem weitreichenden Fernblick und dem beruhigenden Grünblick, bietet Ihnen eine harmonische Verbindung zur Natur, die sowohl entspannend als auch inspirierend ist. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und in eine Welt voller Ruhe und Schönheit eintauchen.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien, Paare und Naturliebhaber. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es beim Wandern in den umliegenden Bergen, Radfahren entlang der malerischen

Wege oder beim Entspannen in der Natur. Hier können Sie nicht nur Ihre Freizeit genießen, sondern auch eine enge Gemeinschaft mit den freundlichen Nachbarn aufbauen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Ob modernes Architektenhaus, gemütliches Familienheim oder ein rustikales Landhaus – alles ist möglich! Der Baugrund bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Träume zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das Sie und Ihre Familie für viele Jahre glücklich machen wird.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns!

Alle Angaben sind nach bestem Wissen aufbereitet worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.675m

Apotheke <2.875m

Krankenhaus <1.975m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.650m

Kindergarten <2.650m

Höhere Schule <4.525m

Universität <6.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <2.675m

Einkaufszentrum <2.925m

### **Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <2.775m

Polizei <2.850m

### **Verkehr**

Bus <200m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Übersaxen, Oberer Balengsweg 10		
<b>Anzeigen ID</b>	288619		
<b>Grundstücksgröße</b>	631 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	justimmo_241777_1700/93

---

Kaufpreis	€ 495.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.