



zur Anzeige

## Charmantes äußerst gepflegte Ferienhaus am Bodensee sucht einen neuen Eigentümer



### Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien  
Kontakt: Janos Szabo  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Augasse 37  
6973 Höchst  
Telefon: 00436645009051  
Mobile: -  
E-Mail: office@szaboimmo.at

Dieses charmante und äußerst gepflegte Ferienhaus sucht einen neuen Eigentümer.

Ein echtes Liebhaberstück in der beliebten Ferienhaussiedlung „In der Schanz“ – eingebettet in das idyllische Naturschutzgebiet, das liebevoll auch „Klein Venedig“ genannt wird.

Erleben Sie unvergessliche Urlaubstage inmitten idyllischer Natur und genießen Sie die Ruhe und Schönheit des Sees – direkt vor Ihrer Haustür. Die ausgezeichnete Lage dieses Superädifikats macht es zu einem echten Juwel.

Hier erleben Sie das ganze Jahr über Erholung pur: Umgeben von Wasser, Booten und der einzigartigen Naturkulisse bietet dieses Haus einen ganz besonderen Rückzugsort zum Entspannen, Durchatmen und Genießen.

Dank Kachelofen und Zentralheizung ist auch in den kälteren Monaten für behagliche Wärme gesorgt. Besonderheiten auf einen Blick:

- Aktuell in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt – ideal für Familien, Gäste Viel Platz für Familie, Freunde und Besucher

Ein seltenes Angebot mit viel Potenzial –

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten Bestandsvertrag ( superädifikat ) Szabo Immobilien Alle Angaben beziehen sich auf

die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Flächenangaben sind ca-Angaben. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	288615		
<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus	<b>Badezimmer</b>	3
<b>Balkon</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin
<b>Verfügbar ab</b>	ab Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	5
<b>Externe ID</b>	Szabo_JSi-25-46		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (4)	

---

Preis auf Anfrage