



## MEHRFAMILIENHAUS MIT VIEL GARTEN IN TOPLAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Klarenbrunnstraße 12  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 0043555267961  
Mobile: 00436649184703  
E-Mail: office@egger-immobilien.at

In zentraler Lage von Feldkirch-Altenstadt bieten wir Ihnen ein saniertes Mehrfamilienhaus mit besonderem Charme und großem Entwicklungspotenzial zum Kauf an.

Das Gebäude erstreckt sich über 3 Geschosse und eignet sich ideal für Anleger, Mehrgenerationenwohnen oder zur Kombination von Wohnen und Vermietung.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, liebevoll gepflegte Garten, der trotz der städtischen Lage viel Ruhe und Lebensqualität bietet. Der historische Gewölbekeller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als stilvoller Weinkeller oder als Lagerraum. Die angrenzende Scheune bietet ebenfalls viele Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 3 Zimmer Wohnung sowie im Obergeschoss eine zweistöckige 5 Zimmer Wohnung mit 2 Bäder. Der angrenzende Stall und Scheunenbereich ist nicht ausgebaut und eignet sich ideal als Staufläche.

Folgende Sanierungen wurden durchgeführt:

1976 Außenfassade mit Eternitplatten sowie Dacheindeckung erneuert  
2009-2015 diverse Fenster getauscht  
2015-2016 Innenausbau EG und OG inkl. neuem Bad und Küche  
2019 Photovoltaikanlage

Es besteht ein Geh- und Fahrrecht über die Reichsstraße. Ebenso ist ein Zugang über die Kirchgasse vorhanden.

Kaufpreis	€ 685.000
-----------	-----------