



zur Anzeige

## Baugrundstück mit Seeblick | Altbestand



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Im Buch 6 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### Baugrundstück mit Altbestand | Hörbranz | Seeblick

In Hörbranz haben Sie die Gelegenheit ein ca. 2.549 m<sup>2</sup> großes und gut gelegenes Grundstück zu erwerben. Die Liegenschaft überzeugt durch eine gut angebundene und trotzdem ruhige Wohnlage und einer umfassenden Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Gehminuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und den öffentlichen Nahverkehr.

Katastralgemeinde: 91113 Hörbranz  
Einlagezahl: 1982  
Grundstücksnummer: 138/2  
Grundstücksfläche: 1.439 m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 91113 Hörbranz  
Einlagezahl: 2491  
Grundstücksnummer: 138/1  
Grundstücksfläche: 1.110 m<sup>2</sup>

#### Eckdaten:

- Grundstückgröße gesamt: 2.549 m<sup>2</sup>
- Widmung: Wohngebiet (BW)
- sehr gute Infrastruktur & Lage
- sehr gute Verkehrsanbindung

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
<b>Anzeigen ID</b>	288607		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.549 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Externe ID</b>	Agentur_3961		

---

Kaufpreis € 1.720.575