

Charmante 2-stöckige Maisonettewohnung mit Garten in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Cura Immobilien
Kontakt: Bianca Thurnher
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 45
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0) 5572 40 10 39
Mobile: +43 (0) 676 606 44 17
E-Mail: makler@curaimmo.at

2-stöckige Maisonettewohnung mit Garten

Zum Verkauf steht diese charmante, gut erhaltene **2-stöckige Wohnung mit Reihenhauscharakter** in attraktiver Lage von Rankweil. Mit **ca. 72,90 m² Wohnfläche** bietet sie eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnen und sicherer Kapitalanlage.

Die Wohnung ist **aktuell vermietet**. Der Mietvertrag läuft bis **01.02.2027**.

Raumaufteilung:

- Untergeschoss:** Diele, offener Koch-/Ess-/Wohnbereich, Abstellraum und WC
- Obergeschoss:** Diele, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC mit Badewanne und Dusche

Highlights:

1. Sonniger **Balkon im Obergeschoss**
2. Gemütliche **Terrasse im Erdgeschoss**
3. **Privatgarten** – perfekt zum Entspannen oder für Freizeitgestaltung
4. **Kellerabteil und Tiefgaragen-Abstellplatz**

Diese Wohnung vereint **attraktive Lage, komfortables Wohnen und langfristige Mieteinnahmen** – eine ideale Gelegenheit für Investoren und Kapitalanleger!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Wohnangebot persönlich zu präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Langgasse 100		
Anzeigen ID	288360	Grundstücksgröße	184 m ²
Wohnfläche	72.9 m ²	Nebenräume	1
Zimmer	3	Bautyp	Gebraucht
Anzahl Stockwerke	2	Bauweise	Massiv
Baujahr	2002	Objekttyp	Maisonette
Objektart	Wohnung	Terrasse	Vorhanden
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Heizung	Gas
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	65,5 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,81 kwh/m ² kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		

Kaufpreis	€ 380.000
-----------	-----------