

## Gemütliche Doppelhaushälfte zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Isabell Bickel  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +435552/627530  
Mobile: +43664/2224495  
E-Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese gepflegte Doppelhaushälfte vereint Gemütlichkeit, Funktionalität und eine warme Wohnatmosphäre – perfekt für Familien, Paare oder alle, die sich nach einem behaglichen Platz zum Leben sehnen.

Im Erdgeschoss führt die Diele direkt in das helle Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht und einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien, sowie in den liebevoll angelegten Garten.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die separate Küche und ein praktisches Gäste-WC.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Raum mit vielseitiger Nutzung: eine Waschküche, ein Heizraum, ein Kellerraum sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder Hobbyraum eignet.

Ein direkt an das Haus angrenzender, überdachter und absperrbarer Abstellraum bietet ausreichend Platz für Fahrräder, Gartengeräte – auch eine Garage ist vorhanden.

In der Nähe finden Sie alles, was den Alltag angenehm macht: Eine Bäckerei, gemütliche Restaurants, ein Café, sowie Kindergarten, Volks- und Mittelschule. Die beliebten Einkaufszentren Lünerseepark und Zimbapark sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

## DATEN

1. Doppelhaushälfte mit ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. Baujahr 1989
3. Gartenfläche
4. Keller mit Gästezimmer
5. Garage mit Abstellraum
6. 2 PKW-Abstellplätze
7. Öl-Zentralheizung
8. teilmöbliert
9. EAW i.A.
10. beziehbar ab Oktober 2025

## MONATS-MIETE

€ 1.800,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

Je nach Verbrauch

## NEBENKOSTEN

1. Kaution € 7.200,-
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20 MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Werkstraße 11b		
<b>Anzeigen ID</b>	288359	<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Baujahr</b>	1989	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Keller</b>	Vorhanden		
<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2025		

---

Gesamtbelastung	€ 1.800
Kaution	€ 7.200
Erklärung Kosten	Kaution € 7.200,-, Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20 MwSt.