



Prachtvolle Villa in Bregenz mit unverbaubarem Blick über den Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Panoramablick über den Bodensee
- + Unverbaubare Lage in der Bregenzer Oberstadt
- + 322 m² Wohnfläche
- + Offener Kamin im Esszimmer, sowie im Wohnzimmer
- + Sauna
- + Indoor-Pool 8m x 4m / 1,47 m tief
- + Doppel-Garage und mehrere Freiplätze
- + Zusätzliche Einliegerwohnung
- + 140 m² ausbaufähiger Dachboden

Komplett NEU:

Böden
Einbauküche vom Tischler
Fenstergläser
Sauna

In privilegierter Lage der Bregenzer Oberstadt erhebt sich dieses außergewöhnliche Anwesen, das durch seine unverbaubare Position und den atemberaubenden Panoramablick über den Bodensee begeistert. Auf einer beeindruckenden Grundstücksfläche von rund 5.000 m² erwartet Sie ein Wohnraum, der Großzügigkeit, Privatsphäre und höchste Wohnqualität vereint.

Die rund 322 m² Wohnfläche sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verbinden klassische architektonische Eleganz mit zeitgemäßem Komfort. Neue, edle Holzböden verleihen den Räumen eine warme und zugleich stilvolle Ausstrahlung. Neu eingesetzte Fenstergläser lassen das Tageslicht großzügig einfallen und rahmen den

beeindruckenden Blick über den Bodensee perfekt ein. Die komplett neue, maßgefertigte Einbauküche vom Tischler unterstreicht den hohen Qualitätsanspruch des Hauses und bietet optimale Voraussetzungen für kulinarischen Genuss. Für entspannende Stunden steht Ihnen die private Wellnessoase mit neuer Sauna und großzügigem Indoor-Pool zur Verfügung – ein Rückzugsort, der jeden Tag zum Urlaub werden lässt.

Neben den repräsentativen Wohnbereichen bietet das Anwesen eine separate Einliegerwohnung, die sich ideal für Au-pair, Gäste, oder als eigenständige Einheit nutzen lässt. Eine Doppel-Garage und mehrere Freiplätze sorgen für komfortables Parken, während der 140 m² große, ausbaufähige Dachboden zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet – sei es für weiteren Wohnraum, ein Atelier oder ein Büro.

Dieses Objekt vereint alle Facetten exklusiven Wohnens: eine einmalige Lage, außergewöhnliche Ausstattung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein echtes Refugium, das nicht nur Wohnraum, sondern Lebensqualität in ihrer schönsten Form bietet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	288351	Grundstücksgröße	5.091 m ²
Wohnfläche	322 m ²	Baujahr	1974
Zimmer	7	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	3
Objekttyp	Villa	Garten	1.509,00 m ²
Terrasse	49,00 m ²	Heizung	Gas
Keller	119,00 m ²	Heizwärmeverbrauch (HWB)	175.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	Remax_5949
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	E	Parkplatz:	(Tief-)Garage (2) Freiplatz (2)

	Preis auf Anfrage
Provision	3%