

**ländleimmo.at**  
Eine Marke von **rusmedia**

## Gemütliche 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Bludenz – Ihr neues Zuhause!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Isa Horoz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach  
Telefon: 0557466949  
Mobile: 0043 676 9078888  
E-Mail: isa.horoz@cuore.at

Gemütliche 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Bludenz – Ihr neues Zuhause!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Bludenz, Vorarlberg! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lage, die keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 90 m<sup>2</sup> und drei hellen, einladenden Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, Familien oder anyone, der den Platz für persönliche Entfaltung und Wohlfühlen sucht. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein harmonisches Wohngefühl und ermöglicht Ihnen, jeden Raum nach Ihren Vorstellungen

zu gestalten.

Das Satteldach und die massive Bauweise geben der Wohnung nicht nur einen charmanten Charakter, sondern sorgen auch für eine angenehme Raumtemperatur und ein behagliches Wohnklima. Die großen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs, die Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel bringt. Auch der Autobahnanschluss und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie die Umgebung und die herrliche Natur Vorarlbergs problemlos erkunden können.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres Highlight. In der Nachbarschaft befinden sich Schulen und Kindergärten, die den Alltag für Familien erleichtern. Auch Supermärkte und Bäckereien sind in der Nähe, sodass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können. Genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung, ohne auf die Ruhe und Idylle der Natur verzichten zu müssen.

Für nur 1.200,00 € Miete im Monat bietet Ihnen diese Wohnung nicht nur einen komfortablen Lebensraum, sondern auch die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu wohnen. Bludenz ist bekannt für seine beeindruckende Natur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine lebendige Gemeinschaft.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser traumhaften Erdgeschosswohnung in Bludenz. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Diese charmante Erdgeschosswohnung in 6700 Bludenz bietet Ihnen eine ideale Lage für Familien und Pendler. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, ein Kindergarten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Auch die Anbindung ist hervorragend: Bus und Bahnhof sind fußläufig erreichbar, während der Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt liegt. Genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung in Vorarlberg!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	288341		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	1. Dezember 2025
<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_518		

---

Gesamtbelastung	€ 1.200
Netto-Kaltmiete	€ 1.200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.200
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.