



## Produktions- und Lagerräumlichkeiten in der Schillerstraße in Lustenau zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse  
(Straße, Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 004366488317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuero.hagen.at

Flexible Produktions-/Bürofläche mit Lager und Lastenlift – Schillerstraße 16, Lustenau!

Zur Vermietung stehen rund 416 m<sup>2</sup> Produktions- bzw. Bürofläche im Obergeschoss sowie zusätzlich ca. 446 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Dachgeschoss. Die beiden Ebenen sind durch einen Lastenlift optimal erschlossen – ideal für Betriebe mit Lager- und Bürobedarf an einem Standort.

Gute Anbindung und zentrale Lage in Lustenau!

Ausreichend Außenparkplätze stehen direkt beim Gebäude zur Verfügung.

Miete Fläche im 1. OG: € 2.500,00

Miete Fläche im DG: € 1.500,00

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten als Sparbuch oder als Bankgarantie

HWB/Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:  
3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision  
Finanzamtvergebührung  
Vertragserrichtungskosten

---

|                                               |                                                  |                     |            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Schillerstraße 16 |                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                            | 288314                                           |                     |            |
| <b>Nutzfläche</b>                             | 416 m <sup>2</sup>                               | <b>Objektart</b>    | Gewerblich |
| <b>Objektyp</b>                               | Lager / Werkstatt                                | <b>Verfügbar ab</b> | Ab sofort  |
| <b>Externe ID</b>                             | REALBURO_Hagen5936                               |                     |            |

---

|           |                      |
|-----------|----------------------|
|           | Preis auf Anfrage    |
| Provision | 3 NMM zzgl. 20% USt. |