



## Produktions- und Lagerräumlichkeiten in der Schillerstraße in Lustenau zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	004366488317513
E-Mail:	sarah.stark@realbuerohagen.at

Flexible Produktions-/Bürofläche mit Lager und Lastenlift – Schillerstraße 16, Lustenau!

Zur Vermietung stehen rund 416 m<sup>2</sup> Produktions- bzw. Bürofläche im Obergeschoss sowie zusätzlich ca. 446 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Dachgeschoss. Die beiden Ebenen sind durch einen Lastenlift optimal erschlossen – ideal für Betriebe mit Lager- und Bürobedarf an einem Standort.

Gute Anbindung und zentrale Lage in Lustenau!

Ausreichend Außenparkplätze stehen direkt beim Gebäude zur Verfügung.

Miete Fläche im 1. OG: € 2.500,00

Miete Fläche im DG: € 1.500,00

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten als Sparbuch oder als Bankgarantie

HWB/Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:  
3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision  
Finanzamtvergebührungen  
Vertragserrichtungskosten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Schillerstraße 16		
<b>Anzeigen ID</b>	288314		
<b>Nutzfläche</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5936		

Provision Preis auf Anfrage  
3 NMM zzgl. 20% USt.