



Innenstadt-Luxus: 247 m² pure Eleganz auf zwei Wohnebenen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Zweigeschossig
- + Lift direkt in die Wohnung
- + Edler Natursteinboden
- + Hochwertige Tischlereinbauten
- + 3 separate WCs
- + 2 Bäder, 2 separate Duschen
- + Sanarium
- + Die Wohneinheit besteht aus zwei Tops, die auf Wunsch komplett getrennt nutzbar sind

Mitten in der Bregenzer Innenstadt - am Kornmarktplatz -, wo alle Annehmlichkeiten nur wenige Schritte entfernt sind, entfaltet sich ein Zuhause, das seinesgleichen sucht. Auf rund 247 m² Wohnfläche vereint diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung lebendiges Stadtfair mit dem Gefühl von Geborgenheit und Luxus.

Schon beim Betreten eröffnet sich ein besonderes Wohnerlebnis: Der direkte Lift bringt Sie in Ihre private Welt, wo edler Natursteinboden, maßgefertigte Tischlereinbauten und der Kamin im Wohn- und Essbereich eine Atmosphäre von Wärme und Exklusivität schaffen. Die großzügige Ausstattung mit drei separaten WCs, zwei Bädern und zwei zusätzlichen Duschen spiegelt höchsten Wohnkomfort wider. Das Sanarium lädt zu entspannten Momenten ein – ein Ort, an dem Körper und Geist neue Energie finden.

Da die Wohnung aus zwei separaten Tops besteht, kann im Untergeschoss eine vollständig unabhängige Wohneinheit eingerichtet werden – perfekt für Au-pair, Gäste, Familie oder als Büro-/Arbeitsbereich mit separatem Zugang.

Diese Immobilie ist ein Lebensgefühl - ein Rückzugsort voller Eleganz, mitten im Herzen von Bregenz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kornmarktstraße 2		
Anzeigen ID	288301		
Wohnfläche	247 m²	Zimmer	6
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2000
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	2
Terrasse	56,00 m²	Keller	11,00 m²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	97.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_5664

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------