

## Grundstück in Koblach zu kaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
 Kontakt: Daniel Marte  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +43 5522 39303 28  
 Mobile: -  
 E-Mail: info@rimo.at

### Grundstück im Überblick

- **Grundstück:** ca. 400 m<sup>2</sup> – optimal mit ein Einfamilienhaus
- **Top-Infrastruktur:** Ämter, Schulen, Nahversorger **zu Fuß erreichbar**
- **Zentral im Rheintal** – schnell überall!
- **Grenznähe und beste Verkehrsanbindung**
- es handelt sich um eine Teilfläche der Gst. Nr. 2643/2

**Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
 Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <4.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Willkommen in Koblach, Letten 7a – Ruhig, sonnig und dennoch perfekt angebunden. Dieses großzügige Grundstück mit Einfamilienhaus bietet Ihnen die seltene Kombination aus Naturidylle und bester Infrastruktur. Pendler aufgepasst! Die Grenze zur Schweiz liegt nur wenige Minuten entfernt – ideal für Berufspendler. Optimale Anbindung: Busstationen in unmittelbarer Nähe, schnelle Erreichbarkeit der Rheintalautobahn A14. Alles in Reichweite: Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Familienfreundlich: Kindergarten, Volksschule und Sportanlagen befinden sich ganz in der Nähe. Freizeit & Natur: Spazier- und Radwege direkt vor der Haustüre, Bodensee und Skigebiete sind schnell erreichbar.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Koblach

**Anzeigen ID** 288300

**Grundstücksgröße** 417 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Allgemein

**Verfügbar ab**

nach  
Vereinbarung

**Externe ID** justimmo\_378244\_5681/562

---

**Kaufpreis** € 369.000

**Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.