

Wir erfüllen Ihnen den Wunsch vom Eigenheim!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823932
Mobile: 0664 9647273
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Das im November 2009 bewilligte Einfamilienhaus befindet sich in schöner und naturverbundener Wohngegend in Hohenems.

Es hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 120 m², welche sich auf zwei Geschosse aufteilen.

Die Aufteilung des Einfamilienhauses ist wie folgt:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich/Vorraum
- Zimmer
- Technikraum
- Gäste-WC
- Wohn- und Esszimmer
- verglaste Terrasse

Obergeschoss:

- Bad
- Abstellraum
- 3 Schlafzimmer

Der schön angelegte, großzügige Garten bietet viel Platz und lädt zum Entspannen ein.

Zudem ist im Erdgeschoss die Terrasse verglast (nicht beheizt) und bietet somit noch mehr Platz für Ihre Familie und Freunde.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Fußbodenheizung.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Lage:

Die Bushaltestelle befindet sich lt. VMOBIL wenige Meter vom Einfamilienhaus entfernt und ermöglicht unkomplizierte Erledigungen mit den ÖFFIS. In nur wenigen Minuten sind Sie mitten im Geschehen am Hohenemser Schlossplatz. Hier finden Sie zahlreiche gemütliche Cafes und Restaurants sowie Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien. Auch der Hohenemser Bahnhof ist mit den ÖFFIS gut zu erreichen.

Aufgrund der naturverbundenen Lage stehen Ihnen auch gemütliche Wander- bzw. Spazierwege zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Gottfried-Keller-Straße 7a

Anzeigen ID 288276

Wohnfläche 120 m²

Grundstücksgröße 459 m²

Zimmer 6

Objektart Haus

Objekttyp Einfamilienhaus

Badezimmer 1

Terrasse Vorhanden

Heizung Gas, Solar, Fußbodenheizung

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Externe ID Volksbank_3130

Parkplatz: Freiplatz

Kaufpreis
Provision

€ 677.000
3,6% inkl. 20% USt.