

DORNBIRN - Hochwertige 3-Zimmer-Eck-Gartenwohnung zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien
Kontakt: Mathias Nachbauer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweizerstrasse 37, 6844 Altach
Telefon: +43 664 14 12 997
Mobile: -
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

DORNBIRN - Luxuriöse 3-Zimmer-Eckwohnung mit großem Garten zu vermieten!

Zur Vermietung galangt eine **neuwertige, moderen und helle 3-Zimmer-Wohnung** in schöner Lage von Dornbirn.

Die **hochwertig ausgestattete** Wohnung mit **ca. 77,15 m²** verfügt über ein **helles Wohn- und Esszimmer (36,31 m²)** mit Zugang auf die südlich ausgerichtete **ca. 17,00 m² große überdachte und verglaste Terrasse** (Terrassenverglasung kann komplett geöffnet werden) **sowie den ca. 138 m² großen Garten**, eine exklusive und zeitlose Einbauküche mit Granitplatte, Schlafzimmer (11,17 m²), Zimmer 2, modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil** und ein **Tiefgaragenplatz**. Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholzparkett Eiche weiß geölt
- **Tischlerküche mit Granitplatte und hochwertigen Geräten - Kühlschrank inkl. Gefrierer, Spülmaschine, Dampfgarer uvm.**
- Elektrische Rolläden in allen Zimmern
- **Glasschiebetür als Raumtrenner zwischen Flur und Wohn- Essbereich.**
- Terrassenverglasung zum komplett öffnen
- **Sonnenschutz elektrisch (Kassettenmarkise)**
- etc.

Miete Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz: € 1.430,--

Betriebskosten: € 250,00

GESAMT: € 1.680,00,-- p.M.

Kaution: € 5.040,-- in BAR, mittels Bankgarantie

Haustiere sind leider nicht gestattet.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Gerne beraten wir sie vor Ort!

Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Unter der Bahn 34a		
Anzeigen ID	288263		
Wohnfläche	77.15 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2013	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	17,00 m ²
Garten	138,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	nach Absprache

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250
Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.430
Erklärung Kosten 3 BMM