



Moderne Dachgeschosswohnung mit Terrasse & Garage in Neubau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse
(Straße, Heuberg 222
Hausnummer, 6867 Schwarzenberg
PLZ):
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Großer Schopf, Terrasse beim Schlafzimmer

Extra große Dachfenster

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage, Satteldach

Von renommierte Handwerksbetrieben gebaut

Zwei Badezimmer, Platz für Sauna vorhanden

Ausrichtung Süd-West

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Hebe- Schiebe Tür & Verglasung nach Westen bis zum Dach

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578		
Anzeigen ID	288254		
Wohnfläche	119 m²	Grundstücksgröße	1.016 m²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	2
Terrasse	29,80 m²	Garten	52,80 m²
Keller	9,10 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.725
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
Kaution	€ 3
Erklärung Kosten	Kosten Mietvertrag