

## Mehr Raum zum Leben: 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Julian Hefel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545671  
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Großzügiger Wohn-Essbereich
- + 3 Schlafzimmer
- + Abstellraum
- + Separates WC
- + Wintergarten
- + 1 TG-Platz inklusive
- + Bushaltestelle vor dem Haus
- + Naherholungsgebiet in der Nähe (Gebhardsberg, Känzele, Achwege)
- + Stadt Nähe
- + Sehr gute Verkehrsanbindung

Auf rund 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche entfaltet sich ein stilvolles Zuhause, das mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und einer einladenden Loggia von 8,27 m<sup>2</sup> überzeugt. Die klare Raumauflösung schafft ein harmonisches Wohnambiente, das gleichermaßen Komfort und Freiheit bietet – perfekt für anspruchsvolle Paare, Familien oder alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, bestens instand gehaltenen Mehrparteienhaus, das ein gepflegtes und repräsentatives Wohnumfeld garantiert.

Besonders PLUS: Ein Tiefgaragenplatz ist bereits inkludiert und sorgt für bequemes, sicheres Parken.

Die Lage in Bregenz-Weidach verbindet urbane Infrastruktur mit angenehmer Ruhe. Hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielfältige Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus und die hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie das überregionale Verkehrsnetz unterstreichen die ausgezeichnete Wohnlage.

Ein stilvolles Domizil, das Komfort und Lage auf besondere Weise vereint.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße 38		
<b>Anzeigen ID</b>	288248		
<b>Wohnfläche</b>	92.22 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1997	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	6,19 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Gesamtanzahl</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	69.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Stellplätze</b>			
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6089
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Provision</b>	Preis auf Anfrage 3%
------------------	-------------------------