



Mehr Raum zum Leben: 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Großzügiger Wohn-Essbereich
- + 3 Schlafzimmer
- + Abstellraum
- + Separates WC
- + Wintergarten
- + 1 TG-Platz inklusive
- + Bushaltestelle vor dem Haus
- + Naherholungsgebiet in der Nähe
(Gebhardsberg, Känzele, Achwege)
- + Stadtnähe
- + Sehr gute Verkehrsanbindung

Auf rund 92 m² Wohnfläche entfaltet sich ein stilvolles Zuhause, das mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und einer einladenden Loggia von 8,27 m² überzeugt. Die klare Raumaufteilung schafft ein harmonisches Wohnambiente, das gleichermaßen Komfort und Freiheit bietet – perfekt für anspruchsvolle Paare, Familien oder alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, bestens instand gehaltenen Mehrparteienhaus, das ein gepflegtes und repräsentatives Wohnumfeld garantiert.

Besonders PLUS: Ein Tiefgaragenplatz ist bereits inkludiert und sorgt für bequemes, sicheres Parken.

Die Lage in Bregenz-Weidach verbindet urbane Infrastruktur mit angenehmer Ruhe. Hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und vielfältige Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle direkt vor dem Haus und die hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie das überregionale Verkehrsnetz unterstreichen die ausgezeichnete Wohnlage.

Ein stilvolles Domizil, das Komfort und Lage auf besondere Weise vereint.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße 38		
Anzeigen ID	288248		
Wohnfläche	92.22 m²	Zimmer	4
Etage	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1997	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	6,19 m²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	69.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6089
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%