

**Sonnen Baugrundstück in wunderbarer Lage von Altach zu verkaufen! 400 m<sup>2</sup> Baufläche stehen noch zur Verfügung!****Kontaktinformationen**

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Violetta Pauritsch  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0557466949  
Mobile: 0680 23 55 625  
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Sonnen Baugrundstück in wunderbarer Lage von Altach zu verkaufen! 400 m<sup>2</sup> Baufläche stehen noch zur Verfügung!

Altach - Wohnen in ruhiger sonniger Lage! Das perfekte Grundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim!

Die südwestliche Ausrichtung sorgt für viel Sonne und eine angenehme Atmosphäre. **Eine Grundstücksteilung ist möglich!**

**Projektvorschlag der Firma T&C aus Dornbirn liegt vor! 2 von 3 Grundstücksanteilen sind bereits reserviert!**

**400 m<sup>2</sup> Baugrund stehen noch zur Verfügung!**

## Eckdaten:

**Grundstücksfläche: 909 m<sup>2</sup> lt. GB plus Straßenanteil**

**BNZ 50 HGZ 3**

**Das Grundstück ist voll Erschlossen (Strom Wasser Kanal). Die Zufahrt erfolgt über Bofel.**

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie eine Bäckerei, Cafe, Arzt, Apotheke, Supermarkt sowie Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen. Dies bedeutet, dass Sie nie weit entfernt sind von dem, was Sie benötigen. Das Grundstück in Altach bietet Ihnen alles, was Sie für ein zufriedenes und komfortables Leben benötigen. Es ist die perfekte Investition in eine ruhige Wohnumgebung, die Ihnen viele Vorteile bietet.

Naherholungsgebiete, Rad- und Wanderwege sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. In das Zentrum von Altach, mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und kulturellen Angeboten gelangen Sie in wenigen Fahr Minuten. Ausflüge in die Schweiz, nach Deutschland und Liechtenstein sowie in die österreichischen Alpen und die Seenlandschaft sind ein weiteres Highlight und sind in kürzester Fahrzeit über die internationalen Autobahnen erreichbar.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem Besichtigungstermin einen persönlichen Eindruck - hier könnte Ihr neues Zuhause entstehen!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

**Infrastruktur / Entfernungen**

## Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

## **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <3.000m

## Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

## Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.000m  
Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach  
**Anzeigen ID:** 288243  
**Grundstücksgröße:** 909 m<sup>2</sup>      **Objektart:** Grundstück  
**Objekttyp:** Baugrundstück      **Externe ID:** justimmo\_369977\_516

Preis auf Anfrage  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.