



Traumhafte 4-Zimmer Wohnung in Hard mit Terrasse und Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Diese moderne Wohnung in der 1. Etage befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit nur drei Einheiten und bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch ein ideales Lebensumfeld für Familien und Paare.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 100 m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist diese gepflegte Wohnung der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung, in der Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Genießen Sie die frische Luft auf Ihrer eigenen Terrasse, die Ihnen einen wunderbaren Platz im Freien bietet. Ein Carportplatz, welches um 20.000 dazu gekauft werden kann, sorgt zudem dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und geschützt untergebracht ist. Für Besucher gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

Diese Wohnung in Hard ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes und komfortables Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend suchen. Die Wohnung ist auch perfekt für Familien geeignet, da sie in der Nähe von Schulen und Kindergärten liegt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.750m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <4.250m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Lage in einem Wohngebiet - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel - Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen fußläufig erreichbar - Umgeben von Natur und Grünflächen, ideal für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten - Gute Infrastruktur und Nahversorgung in der Umgebung - Kurze Fahrtzeit zu größeren Städten wie Bregenz und Dornbirn - Nähe zum Bodensee

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Hard, Bitzeweg

Anzeigen ID

288237

Wohnfläche

99.83 m²

Etage

1

Objektyp

Allgemein

Keller

7,07 m²

Externe ID

justimmo_384381_7763/306

Parkplatz:

Freiplatz (1)

Zimmer

4

Objektart

Wohnung

Terrasse

19,67 m²

Gesamtanzahl

1

Stellplätze

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 411,47
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.