

## Gartenwohnung mit großer Terrasse, Garten & Garage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sehr große Terrasse

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage

Von renommierte Handwerksbetrieben gebaut

Abstellraum in der Wohnung

Satteldach

Ausrichtung nach Süden

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578

<b>Anzeigen ID</b>	288226	<b>Grundstücksgröße</b>	1.016 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Garten</b>	52,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	29,80 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	9,10 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	29 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.425
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
Kaution	€ 3
Erklärung Kosten	Kosten Mietvertrag