



Gartenwohnung mit großer Terrasse, Garten & Garage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sehr große Terrasse

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage

Von renommierte Handwerksbetrieben gebaut

Abstellraum in der Wohnung

Satteldach

Ausrichtung nach Süden

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578

Anzeigen ID	288226	Grundstücksgröße	1.016 m²
Wohnfläche	82 m²	Nebenräume	1
Zimmer	3	Etage	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Gartenwohnung	Garten	52,80 m²
Terrasse	29,80 m²	Abstellraum	Vorhanden
Keller	9,10 m²	Heizung	Erdwärme
Fahrradraum	Vorhanden	Befristung	3 Jahre
Verfügbar ab	sofort	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m²a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.425
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
Kaution	€ 3
Erklärung Kosten	Kosten Mietvertrag