



## Wohnanlage "Raiffeisenstraße 3" - Zentrumnahes & ruhiges Wohnen in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Mag. Daniel Ströhle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +4355223930321  
Mobile: -  
E-Mail: d.stroehle@rimo.at

### Projekt in FERTIGSTELLUNG!

### Wohnbauförderung bis 85.000 EUR möglich (Tops 1-5)!

In der begehrten Lage von Lustenau entsteht eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 10 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Diese Wohnanlage vereint zeitgemäße Architektur, nachhaltige Bauweise und höchsten Wohnkomfort in einem harmonischen Konzept.

### Highlights der Wohnanlage:

1. **Niedrigenergiehaus:** Nachhaltige Bauweise mit hoher Energieeffizienz für ein umweltbewusstes Wohnen.
2. **Fahrradraum mit E-Bike-Lademöglichkeit:** Ein großzügiger Fahrradraum mit integrierter Waschmöglichkeit sorgt für maximalen Komfort für Fahrradliebhaber.
3. **Barrierefreier Zugang:** Alle Bereiche der Wohnanlage sind bequem und ohne Hindernisse erreichbar.

4. **Großzügige, überdachte Terrassen:** Jede Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.
5. **Moderne Heiztechnik:** Effiziente **Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung** sorgt für angenehme Wärme und individuelles Wohlbefinden.
6. **Innovatives Heizsystem:** Die Kombination aus **Luftwärmepumpe** und einer **Photovoltaikanlage (22 kWp)** gewährleistet eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Energieversorgung.
7. **Gegensprechanlage mit Videofunktion:** Für mehr Sicherheit und Komfort verfügt jede Wohnung über eine moderne Videogegensprechanlage.

### **Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Fazit:**

Diese Wohnanlage vereint nachhaltige Technologien, barrierefreien Wohnkomfort und modernes Design in perfekter Lage. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Neubauanlage!

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Raiffeisenstraße 3
<b>Anzeigen ID</b>	288204

---

Preis auf Anfrage