



Uriges Ferienhaus in Alleinlage als Zweitwohnsitz zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Daniel Ratz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 004369911516695
Mobile: -
E-Mail: danielratz83@gmail.com

Sie suchen Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit? Dann ist unser Ferienhaus genau das Richtige für Sie.

Das charmante Haus liegt idyllisch, umgeben von Wald und Wiesen, und bietet auf zwei Geschossen Platz für erholsame Tage inmitten der Natur. Die Geschosse sind über eine Außentreppe erreichbar. Zum Haus gehört ein eingezäunter Gartenbereich von ca. 100 m² – ideal zum Entspannen im Grünen.

Ausstattung & Besonderheiten:

1. **Wasserversorgung:** Eigenquelle mit Hochbehälter (2 m³). In sehr trockenen Perioden kann das Wasserangebot knapp werden.
2. **Abwasser:** Ableitung in einen Güllekasten, Entleerung nach Bedarf auf Kosten des Mieters.
3. **Heizung:** Stückholzofen im Obergeschoss. Holz darf kostenlos aus dem umliegenden Wald entnommen werden (Selbstschlängerung, kein Weiterverkauf). Zukauf von Brennholz oder Pellets ist möglich.
4. **Warmwasser:** aktuell über Gasboiler.
5. **Strom & Beleuchtung:** im gesamten Haus vorhanden, normale Beleuchtung. Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch zum Tarif des Energieversorgers.
6. **Zufahrt:** im Sommer mit dem Auto erreichbar, im Winter nur zu Fuß oder nach Schneeräumung (auf eigene Kosten).

Geplante Erneuerungen:

1. Umstellung von Warmwasserboiler und Herd auf Strombetrieb

Ideal für:

1. Naturliebhaber, die Ruhe und Ursprünglichkeit schätzen
2. Selbstversorger, die gerne Holz machen und einfache Technik bevorzugen
3. Menschen, die den Sommer in den Bergen verbringen möchten – oder auch im Winter die Herausforderung suchen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Reuthe, Baien 257		
Anzeigen ID	288188		
Wohnfläche	42 m²	Grundstücksgröße	20.000 m²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1965
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienhaus	Balkon	6,00 m²
Terrasse	20,00 m²	Garten	300,00 m²
Keller	6,00 m²	Heizung	Holz
Verfügbar ab	01.03.2025		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 750
Kaution	€ 2.250