



Zur Vermietung gelangt eine gemütliche 3-Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh
Kontakt: Alexandra Fetz
Adresse
(Straße, Vorderreuthe 129
Hausnummer, 6870 Reuthe
PLZ):
Telefon: 05514 2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

>Zur Vermietung gelangt eine 3-Zimmer-Gartenwohnung<

Die Wohnung ist ab 01.01.2026 verfügbar.

ECKDATEN

Ess-Wohnraum mit moderner Tischlerküche

2 Zimmer (zB. Schlafzimmer, Arbeitszimmer)

2 Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

Große Terrasse mit Gartenanteil

Geräumiges Kellerabteil

1 Tiefgaragenabstellplatz

Die Wohnanlage ist mit einem Personenaufzug, Fahrradraum und Spielplatz ausgestattet.

LAGE

Die zentrale Lage ist für Bewohner und Beschäftigte ein großer Vorteil. Nahversorger, Bäckerei, Kindergarten/Volksschule, Bank etc. liegen nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Eine Bushaltestelle des öffentlichen Verkehrs ist direkt vor der Haustüre. Besonders hervorzuheben sind die vielen Sonnenstunden sowie die wunderschöne Natur mit Ausblick auf die Kanisfluh.

BESICHTIGUNGEN

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bizau, Oberdorf 33		
Anzeigen ID	288182		
Wohnfläche	75 m²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2017	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.01.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.210
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 930
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 3.650