

## Zur Vermietung gelangt eine gemütliche 3-Zimmer-Gartenwohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Fetz  
Adresse  
(Straße, Vorderreuthe 129  
Hausnummer, 6870 Reuthe  
PLZ):  
Telefon: 05514 2284  
Mobile: +43 664 4721296  
E-Mail: [verwaltung@immobilienfetz.at](mailto:verwaltung@immobilienfetz.at)

>Zur Vermietung gelangt eine 3-Zimmer-Gartenwohnung<

Die Wohnung ist ab 01.01.2026 verfügbar.

### ECKDATEN

Ess-Wohnraum mit moderner Tischlerküche

2 Zimmer (zB. Schlafzimmer, Arbeitszimmer)

2 Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

Große Terrasse mit Gartenanteil

Geräumiges Kellerabteil

1 Tiefgaragenabstellplatz

Die Wohnanlage ist mit einem Personenaufzug, Fahrradraum und Spielplatz ausgestattet.

## LAGE

Die zentrale Lage ist für Bewohner und Beschäftigte ein großer Vorteil. Nahversorger, Bäckerei, Kindergarten/Volkschule, Bank etc. liegen nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Eine Bushaltestelle des öffentlichen Verkehrs ist direkt vor der Haustüre. Besonders hervorzuheben sind die vielen Sonnenstunden sowie die wunderschöne Natur mit Ausblick auf die Kanisfluh.

## BESICHTIGUNGEN

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bizau, Oberdorf 33		
<b>Anzeigen ID</b>	288182	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	21 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

Gesamtbelastung	€ 1.210
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 930
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 3.650