



NEUER PREIS: Wohnen auf zwei Ebenen - großzügige 5,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Hohenems



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Andreas Domig
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 00436769683195
 E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUER PREIS: Wohnen auf zwei Ebenen - großzügige 5,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Hohenems
 Diese helle und großzügig geschnittene 5,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 110 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1991 in zentraler Lage von Hohenems. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und eine sehr gute Infrastruktur direkt vor der Haustür.

Der große Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für Familie und Gäste. Die angrenzende Küche ist mit modernen Einbaugeräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer verfügt über hochwertige Einbaumöbel sowie eine Badewanne/Dusche, das separate WC bietet zusätzlichen Komfort.

Highlights auf einen Blick

- 5,5 gut geschnittene Zimmer
- Moderne Einbauküche
- Badezimmer mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Separates WC
- Tiefgaragenplatz inklusive
- ca. 110?m² Wohnfläche
- Sehr gepflegter Zustand
- Zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- Kellerabteil inklusive

Die Wohnung liegt in einer äußerst begehrten Lage von Hohenems – zentral, aber ruhig. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl mit dem Auto (Autobahnanschluss in wenigen Minuten) als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahnhof und Bushaltestellen in der Nähe). Auch zur Schweizer Grenze ist es nicht weit – ideal für Pendler.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 457,01 (inkl. € 119,10 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2024) = ca. € 95.000,00
Energieausweis (HWB-Wert) = 53 kWh/m²a (C) | (fGEE) = C 1,12

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

zentral

ausgezeichnete Verkehrsanbindung

sehr gute Infrastruktur

sonnig

Diese gepflegte 5,5-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1991 befindet sich in zentraler Lage von Hohenems und bietet mit rund 110?m² Wohnfläche reichlich Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Raum zum Leben und Arbeiten suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schubertstraße 29		
Anzeigen ID	288174		
Wohnfläche	110.26 m ²	Zimmer	5.5
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	8,00 m ²	Keller	18,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Domig_1622		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 425.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.