



2-Zimmer-Terrassenwohnung im Erdgeschoss ab 01.01.2026 zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh
Kontakt: Alexandra Fetz
Adresse
(Straße, Vorderreuthe 129
Hausnummer, 6870 Reuthe
PLZ):
Telefon: 05514 2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

>Zur Vermietung gelangt eine gemütlich zentral gelegene 2-Zimmerwohnung mit Terrasse<

Die Wohnung ist ab 01.01.2026 verfügbar.

ECKDATEN

Wohnzimmer mit Einbauküche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Separates WC

Eingangs-Garderobenbereich

Kelleranteil

1 Auto-Abstellplatz im freien

Gemütliche Terrasse im Erdgeschoss

In den Betriebskosten sind Strom, Internet- und TV, Abfallkosten bereits inkludiert.

Die Wohnanlage ist zusätzlich mit einem Waschraum mit Waschmaschinen + Trockner ausgestattet.

LAGE

Die Wohnanlage liegt zentral am Eingang von Mellau, in Richtung Mellauer Bergbahnen.

Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Bushaltestelle für den öffentlichen Verkehr mit sehr guten Busanbindungen liegt nur wenige Meter entfernt. Eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben.

BESICHTIGUNGEN

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen,

wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Mellau, Platz 407		
Anzeigen ID	288171		
Wohnfläche	44 m²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	01.01.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	90 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,22 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Gesamtbelastung	€ 798,75
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 248,75
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 550
Kaution	€ 2.400