

## Wohnung im Pfarrhof Reuthe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Paul Steurer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
 Telefon: 06641319688  
 Mobile: -  
 E-Mail: p.steurer@querformat.studio

Es handelt sich um die Wohnung im Obergeschoss vom Pfarrhof Reuthe. Es gibt keine weiteren Wohnungen im Haus, im Erdgeschoss ist das Pfarrbüro und ein kleiner Pfarrsaal, beide sind nur gelegentlich für ein paar Stunden monatlich in Verwendung. Zentrale Lage im Dorf, Bushaltestelle direkt vor der Tür, Gemeindeamt, Kindergarten und Volksschule sowie Kinderspielfeld gleich gegenüberliegend.

Kleiner Garten und Sitzplatzfläche im Außenbereich, mit großzügigem Außenabstellraum für Fahrräder, Geräte, Gartenmöbel, usw. Zwei reservierte Pkw-Parkplätze direkt gegenüber beim Gemeindeamt.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Reuthe, Vorderreuthe 67

**Anzeigen ID** 288168

**Wohnfläche** 115 m<sup>2</sup>

**Nebenräume** 2

**Bautyp** Altbau

**Objektyp** Allgemein

**Garten** Vorhanden

**Dachboden** Vorhanden

**Fahrradraum** 12 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 5

**Etage** 1. OG

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

**Keller** Vorhanden

**Abstellraum** Vorhanden

**Heizung** Pellets, Zentralheizung, Fußbodenheizung

<b>Verfügbar ab</b>	November 2021	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	45,02 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.350
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130
Kaution	€ 2.700
Erklärung Kosten	1.220 Euro Miete, 130 Euro Betriebskosten (Wasser, Kanal, Heizung) zuzüglich Strom, TV/Internet