

## Altach: Sonniges Grundstück mit 468 m<sup>2</sup> und zusätzlicher Kaufoption



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Sonniges Grundstück
- + Gute Verkehrsanbindung und dennoch ruhige Wohngegend
- + BNZ max. 70 / HGZ 3
- + Lebensmittel- und Dienstleistungsflächen im nahen Umkreis
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter Wander- und Radwege
- + Optional kann das Nebengrundstück (487 m<sup>2</sup>) erworben werden

Dieses sonnige Grundstück mit 468 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihren Wohntraum in ruhiger und dennoch bestens angebundener Lage zu verwirklichen. Dank seiner Größe eignet es sich perfekt für ein Einfamilienhaus oder ein kompaktes Wohnkonzept, das Komfort und Lebensqualität verbindet. Mit einer Baunutzungszahl von max. 70 und einer Höchstgeschosshöhe von 3 eröffnen sich vielfältige architektonische Möglichkeiten.

Besonders attraktiv: Neben dem hier angebotenen Grundstück besteht die Option, das angrenzende Grundstück mit 487 m<sup>2</sup> zusätzlich zu erwerben. Damit können Sie Ihr Projekt erweitern – sei es für großzügiges Wohnen, zwei Einheiten für mehrere Generationen oder als wertbeständige Investition für die Zukunft.

Die Lage überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur: Lebensmittelgeschäfte, Dienstleister, Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Ein sonniges Grundstück, das schon für sich allein überzeugt – und mit der optionalen Erweiterung noch mehr Raum für Wohnräume schafft.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Widenfeldstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	288163	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	Remax_6073
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%