

**ländleimmo.at**  
Eine Marke von **RUSSMEDIA**

**Sonniges Grundstück in Schruns-Tschagguns!**



zur Anzeige

---

## Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: [office@immoaktiv.at](mailto:office@immoaktiv.at)



---

Sonniges, ruhig gelegenes Grundstück in Schruns-Tschagguns!

Dieses Grundstück befindet sich in Top-Lage.

Wohnen wo andere Urlaub machen - die Berge vor der Haustüre.

Schrungs-Tschagguns befindet sich mitten im Herzen des Montafons und ist Ausgangspunkt für Ski- und Wandergebiete.

Das in nächster Nähe gelegene Städtchen Schruns lädt zum Entspannen und Flanieren ein.

Hier können die Erschließungen des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigten werden.

Kindergarten, Volksschule, sowie Nahversorger befinden sich hier.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 550,00/m<sup>2</sup> angeboten.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Zelfenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	288152		
<b>Grundstücksgröße</b>	619 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Kaufpreis € 340.450