



zur Anzeige

## 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Hohenems - Auch ein Kauf/Mietkauf ist möglich



### Kontaktinformationen

Firma: Veith Immobilien GmbH  
Kontakt: Waltraud Veith  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): 6840 Götzis  
Telefon: 0664 232 6336  
Mobile: 0664 232 6336  
E-Mail: [veithwaltraud@gmail.com](mailto:veithwaltraud@gmail.com)

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 4. Stock eines Wohnhauses in zentraler Lage von Hohenems. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt über zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad mit WC, einen Vorraum mit Abstellraum sowie ein separates WC. Zusätzlich gehören ein Balkon und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum sowie ein Fahrradabstellplatz im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Abstellplatz im Freien ist der Wohnung zugeordnet.

Die Einbauküche sowie das Badezimmer befinden sich in einem älteren Zustand, was bei der Mietzinsberechnung berücksichtigt wurde.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Bahnhof, Landeskrankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Neben der Anmietung besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung zu kaufen. Ein Mietkauf wäre grundsätzlich ebenfalls denkbar.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße 26  
**Anzeigen ID** 288150

<b>Wohnfläche</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	4. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.820
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.320
Erklärung Kosten	Die Miete beträgt netto € 1.200,00 (brutto € 1.320,00), die üblichen Betriebskosten (außer Internet, Telefon, Strom, Müllsäcke) brutto € 500,00.