

4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Hohenems - Auch ein Kauf/Mietkauf ist möglich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Veith Immobilien GmbH
 Kontakt: Waltraud Veith
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 13
 Hausnummer, 6840 Gotzis
 PLZ):
 Telefon: 0664 232 6336
 Mobile: 0664 232 6336
 E-Mail: veithwaltraud@gmail.com

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 109 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Stock eines Wohnhauses in zentraler Lage von Hohenems. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt über zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad mit WC, einen Vorräum mit Abstellraum sowie ein separates WC. Zusätzlich gehören ein Balkon und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum sowie ein Fahrradabstellplatz im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Abstellplatz im Freien ist der Wohnung zugeordnet.

Die Einbauküche sowie das Badezimmer befinden sich in einem älteren Zustand, was bei der Mietzinsberechnung berücksichtigt wurde.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Bahnhof, Landeskrankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Neben der Anmietung besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung zu kaufen. Ein Mietkauf wäre grundsätzlich ebenfalls denkbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße 26

Anzeigen ID 288150

Wohnfläche	109 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	4	Etage	4. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung € 1.930

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.430

Erklärung Kosten Die Miete beträgt netto € 1.300,00 (brutto € 1.430,00), die üblichen Betriebskosten (außer Internet, Telefon, Strom, Müllsäcke) brutto € 500,00.