

4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Hohenems - Auch ein Kauf/Mietkauf ist möglich



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Veith Immobilien GmbH
Kontakt: Waltraud Veith
Adresse
(Straße, Am Garnmarkt 13
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0664 232 6336
Mobile: 0664 232 6336
E-Mail: veithwaltraud@gmail.com

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 109 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Stock eines Wohnhauses in zentraler Lage von Hohenems. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die Wohnung verfügt über zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad mit WC, einen Vorraum mit Abstellraum sowie ein separates WC. Zusätzlich gehören ein Balkon und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum sowie ein Fahrradabstellplatz im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Abstellplatz im Freien ist der Wohnung zugeordnet.

Die Einbauküche sowie das Badezimmer befinden sich in einem älteren Zustand, was bei der Mietzinsberechnung berücksichtigt wurde.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Bahnhof, Landeskrankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Neben der Anmietung besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung zu kaufen. Ein Mietkauf wäre grundsätzlich ebenfalls denkbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße 26
Anzeigen ID 288150

Wohnfläche	109 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	4	Etage	4. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.930
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.430
Erklärung Kosten	Die Mieta beträgt netto € 1.300,00 (brutto € 1.430,00), die üblichen Betriebskosten (außer Internet, Telefon, Strom, Müllsäcke) brutto € 500,00.