



## Herrliches Grundstück in Toplage in Göfis!



zur Anzeige

---



## Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: [office@immoaktiv.at](mailto:office@immoaktiv.at)

---

Sonniges, ruhiges großes Grundstück in Göfis!

Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Göfis befindet sich im Bezirk Feldkirch und wird das Tor zum Walgau genannt. Viele interessante Naherholungsgebiete für Aktivitäten befinden sich in nächster Nähe.

Auch die Stadt Feldkirch ist in unmittelbarer Nähe und bietet Sehenswürdigkeiten, kulturelle Veranstaltungen, Wochenmärkte sowie Restaurants und Cafes zum Verweilen.

Die Erledigungen des täglichen Bedarfs können bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigt werden.

Kindergarten, Volksschule, sowie Nahversorger sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 800,00/m<sup>2</sup> angeboten.

Für die Grundteilung exclusive Höhenplan werden € 2.400,00 verrechnet.

Ebenso ist das Geh-und Fahrrecht zum vorderen Nachbarn mit einer Einmalzahlung von € 10.000,00 ab zu gelten.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten 1 % vom Kaufpreis.

In der Anlage eine Möglichkeit zur Bebauung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Büttels		
<b>Anzeigen ID</b>	288149		
<b>Grundstücksgröße</b>	414 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Kaufpreis

€ 331.200