



## Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Die ca. 45 m<sup>2</sup> große Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche befindet sich im EG in der Harrachgasse 2 in Hohenems.

Diese Geschäftsfläche ist für Dienstleister aus verschiedensten Branchen bestens geeignet.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig).

Preis auf Anfrage!

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich USt.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Harrachgasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	288140		
<b>Nutzfläche</b>	45 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1900
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	2025-01-01
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	77.0 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	77.0
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.33 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	1.33
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-371		

---

Preis auf Anfrage