

Top Gewerbeimmobilie mit Büro- und Logistikflächen in Weiler!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Meusburger Immobilien GmbH
Kontakt:	Angelika Supanz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kesselstrasse 42 6960 Wolfurt
Telefon:	+43557467061930
Mobile:	+436648476161
E-Mail:	a.supanz@meusburger.com

Zur Vermietung steht eine moderne Gewerbeimmobilie mit insgesamt **4.600 m² Nutzfläche**, ideal für Lagerung, Büro und Logistik.

Effiziente, moderne Betriebsfläche – perfekt für Unternehmen mit Lager- und Bürobedarf.

Ein Standort mit Perspektive – ideal für Betriebe mit Weitblick.

1. Logistikflächen: 3 Hallen mit ca. 4.000 m² Nutzfläche-
2. Büros: ca. 587 m² für Verwaltung und Organisation
3. Seminar- & Aufenthaltsräume: ca. 140 m²
4. Lagerflächen: ausbaubar, mit Lagersystemen in allen Bereichen
5. Logistik: automatisierter Stapler in Halle B
6. Sozialräume: Umkleiden, Duschen, Aufenthaltsraum mit Küche
7. Anlieferung: 7 Hallentore, davon 5 überdachte Laderampen (2 mit Vorsatzsockel)
8. Parkplätze: 31 Außenstellplätze für Besucher und Mitarbeiter

Alternativ besteht die Möglichkeit, auch die Teil-Lagerfläche mit ca. 1.400 m² anzumieten.

Top-Lage in 6837 Weiler – Gewerbefreundlich & Verkehrsgünstig

Die Immobilie befindet sich in der Wiesenstraße 37, 6837 Weiler – einem attraktiven Gewerbestandort in Vorarlberg, nur 3 km von der A14 entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Schweiz (9 km) sowie zu Liechtenstein (12 km).

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen mit Logistik- und Lagerbedarf: gute Erreichbarkeit, funktionierendes Gewerbeumfeld und öffentliche Verkehrsanbindung sorgen für effiziente Abläufe. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind in der Nähe vorhanden.

Langfristig attraktiv – ein Standort mit Potenzial und Perspektive.

Verfügbarkeit & Mietkonditionen

1. Verfügbar nach Absprache
2. Mietpreis auf Anfrage

Jetzt besichtigen & moderne Arbeitswelten erleben!

Überzeugen Sie sich selbst von diesen erstklassigen Gewerbestandort und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer +43 5574 6706 1930 oder via E-Mail: a.supanz@meusburger.com.

Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Wiesenstraße 37		
Anzeigen ID	288025		
Nutzfläche	4600 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt		
Parkplatz:	Freiplatz		

	Preis auf Anfrage
Provision	keine
Erklärung Kosten	3 BMM