



## Top HA-02 | Feine 2-Zimmer-Garten-Wohnung Gisingen-Kapfstraße 56 - jetzt für SIE verfügbar



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 5522 72470 6765
Mobile:	+43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail:	anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“

### EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

### WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**Jetzt Fertigstellung und Bezug - hier können Sie einziehen!**

**Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!**

**Basisförderung: € 50.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 10.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026)

**Dornbirn „Rohrbach“** (Verkaufsstart Haus F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)*

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
<b>Anzeigen ID</b>	288018		
<b>Wohnfläche</b>	47.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etagen</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023

<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	7,10 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	32,70 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,68 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 325.280
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 60.000
Erklärung Kosten	Jetzt Wohnbauförderung sichern!