

Schöne große Liegenschaft mit einem Einfamilienhaus und einem Stall-/Wirtschaftsgebäude in Meinigen!



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnstraße 20A, 6844 Altach
Telefon: 0660 / 6899366
Mobile: 0660 / 6899366
E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.at

Teichweg 33, 6812 Meinigen

Lage:

Diese Liegenschaft befindet sich in sonniger Lage in der Rheintalgemeinde Meinigen. Die Immobilie ist im westlichen Siedlungsgebiet gelegen und befindet sich in der Nähe der Schweizer Grenze.

Sämtliche im Ort befindliche Einrichtungen sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar (Kindergarten, Volksschule, Bank, Nahversorger,...).

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist ca. 2.084 m² groß (die Grundstücksfläche ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet) und kann bei Bedarf auch unterteilt werden. Das Wohnhaus umfasst eine Wohnnutzfläche von gesamt ca. 127 m² (Hochparterre). Zusätzlich verfügt dieses Wohnhaus über ca. 75 m² Nutzfläche im Keller, eine Garage mit ca. 50 m² und eine Terrasse. Auf der Liegenschaft befindet sich auch ein Stall- und Wirtschaftsgebäude (bebaute Fläche =128 m²).

Das Wohnhaus wurde 1976/77 in massiver Bauweise (Beton und Ziegelbauweise, Satteldach mit Ziegeleindeckung) erbaut. Das Stallgebäude wurde 1977 erbaut (Wände Stallungen – Isoliermauerziegel / Wände über Stallungen – Holzkonstruktion, Satteldach mit Welleterniteindeckung).

Das Wohnhaus verfügt im **Hochparterre** über einen Gang/Diele, ein Wohn- Esszimmer, eine Wohnküche, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein saniertes Badezimmer (begehbarer Dusche und Badezimmerschrank inkl.) und ein WC (Waschbecken inkl.).

Im **Kellergeschoß** befindet sich ein Hobbyraum, ein Gästezimmer, eine Waschküche, ein Technikraum, ein Heizraum, ein Erdkeller, ein Gang und eine innenliegende Garage.

Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über eine riesige Gartenfläche, eine südseitig gelegene Terrasse und eine nordwestseitig gelegene Parkplatzfläche.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung und die Wärmeabgabe erfolgt über Heizkörper.

Das Warmwasser wird über einen E-Boiler aufbereitet.

Das Haus verfügt über Alu- bzw. Holztüren und Alu- bzw. Holzfenster.

Sämtliche Anschlüsse sind vorhanden (Strom, Kanal, ...). Das Haus verfügt über einen eigenen Trinkwasserbrunnen und eine Trinkwasserpumpe.

Im Norden ist die Liegenschaft mit einer Dienstbarkeit der Hochspannungsleitung belastet.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Badezimmerschrank
- Fliesenböden
- Diverse Anschlüsse und eigener Trinkwasserbrunnen mit Pumpe

Energieausweis: befindet sich in Arbeit!

Kaufpreis:

Auf Anfrage

Betriebskosten:

Nach Verbrauch

Nebenkosten:

Maklerhonorar 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbuchseintragsgebühr 1,1 % vom Kaufpreis

Rechtsanwalts- bzw. Notarkosten

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Teichweg 33		
Anzeigen ID	288017	Grundstücksgröße	2.084 m ²
Wohnfläche	127 m ²	Nebenräume	2
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Anzahl Stockwerke	2	Bauweise	Massiv
Baujahr	1977	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Haus	Terrasse	Vorhanden
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Gas		

Preis auf Anfrage