



Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon & Carportparkplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Maximilian Simma
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6900 Bregenz
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26547
Mobile:	+43 664 88643527
E-Mail:	maximilian.simma@sreal.at

Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon & Carportparkplatz

Lage:

Diese großzügige und zugleich gemütliche Wohnung befindet sich im Ankerweg in Fußach. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung – darunter Geschäfte, Restaurants, eine Apotheke, eine Bank sowie öffentliche Verkehrsmittel. Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie alle wichtigen Ziele in der Umgebung schnell und unkompliziert. Der Bodensee liegt nur wenige Minuten entfernt und lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 69 m² (zuzüglich ca. 7,18 m² Dachschräge unter 1,80 m) sowie einem ca. 4,17 m² großen Balkon. Zusätzlich ist im Kaufpreis bereits ein Carportparkplatz sowie ein ca. 1,91 m² großes Kellerabteil inkludiert.

Raumaufteilung:

- Diele
- Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer (Badewanne, Dusche, Waschbeckenverbau)
- WC
- Balkon

Sonstige Infos:

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Maximilian Simma, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Ankerweg		
Anzeigen ID	287997		
Wohnfläche	69.11 m²	Zimmer	2
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	4,17 m²
Keller	1,91 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	61 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.11 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_354464_963/7861		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis € 265.000

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 184,32
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 81,2
Einmalkosten	€ 81,2
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.