

Moderne 3-Zimmerdachgeschoßwohnung mit Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Moderne 3-Zimmerdachgeschoßwohnung mit Terrasse

Raumaufteilung:

- Heller und offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse
- Zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbadezimmer
- Überdachte Terrasse mit Abstellraum
- Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

Highlights:

- Dachgeschoss
- Edles Parkett- und ansprechende Fliesen
- Moderne und zeitlose Einbauküche mit viel Stauraum
- Gehobene Elektrogeräte wie das große Induktionskochfeld und der Backofen mit Dampfgarfunktion

- Raumhochgefliestes Tagelichtbadezimmer
- Badewanne und Regendusche mit Glaswand
- Hochwertige Einbauten
- Großzügige und sonnige Terrasse mit Markise
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien

Qualitativ hochwertige Bauausführung:

- Massivbauweise der Firma Hefel
- Innenwände aus Ziegel
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- Solaranlage für Warmwasser
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Lift im Haus

Lage:

- Hohe Lebensqualität durch die Nähe zum Bodensee, zum Ried und zum Rheinvorland
- Gute Verkehrsanbindung
- Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen in naher Umgebung.

Details auf Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach		
Anzeigen ID	287993		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	3
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2013	Objektart	Wohnung

Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	1
Terrasse	20,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab 01.01.2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	33 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,63 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	b
Externe ID	52851_0020001309	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz- a+ Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis	€ 368.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 302,5
Monatliche Kosten	€ 399,74
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 399,74