

RESERVIERT: Wohnen mit Komfort – gepflegte 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Wohnen mit Komfort –
gepflegte 3-Zimmerwohnung mit großer Terrasse

Wir dürfen Ihnen diese geräumige Wohnung
in ruhiger Lage in der beliebten „Seegemeinde“ Hard
zum Kauf anbieten

76 m² Wohnfläche | 21 m² Terrasse | frisch modernisiert
geräumiger, heller Wohn-Essbereich
Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
vollausgestattetes Bad mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
separates WC und Abstellraum in der Wohnung
verglaste Loggia mit West-Ausrichtung
Tiefgarage und Personenaufzug vorhanden
ausreichend, teilweise überdachte Allgemeinparkplätze
Bahnhof in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar

Betriebskosten: € 331,97 (zzgl. Rep.Fond € 114,79) (lt. Angaben des Abgebers)

Kaufpreis TG-Platz: € 20.000,-

Kaufpreis: € 395.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage in Hard, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Verkehrsverbindungen bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 3 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was Ihnen eine bequeme und schnelle Fortbewegung ermöglicht.

Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 2 Fahrminuten entfernt, ideal für Pendler und Reisende.

Die Umgebung von Hard bietet eine charmante Mischung aus ländlichem Flair und urbaner Nähe, sodass Sie das Beste beider Welten genießen können. Hier finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten, die Ihren Alltag bereichern.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Langenstegstraße 58		
Anzeigen ID	287992		
Wohnfläche	76 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2326
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 395.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 331,97
Provision	3,6% inkl. USt.