



1 Zimmer Wohnung | Anleger | Balkon | Götzis



zur Anzeige



ImmoAgentur®
DER IMMOBILIENMAKLER

Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

1 Zimmer Wohnung | Anleger | Balkon | Götzis

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in Götzis bietet Ihnen auf 24 Quadratmetern alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause benötigen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der Ihnen zusätzliche Außenfläche und einen angenehmen Rückzugsort bietet.

Ausstattung:

Wohnfläche: 24 m²
Zimmer: 1
Balkon: Ja
Befeuerungsart: Gas
Heizungsart: Zentralheizung
Energieeffizienzklasse: C
Tiefgaragenstellplatz: ja

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Götzis, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten bietet. Götzis zeichnet sich durch seine hohe Lebensqualität und die Nähe zur Natur aus, was es zu einem attraktiven Wohnort macht.

Kompakt und gemütlich: Perfekt für Singles oder Pendler

Balkon: Genießen Sie Ihre Freizeit im Freien
Energieeffizient: Geringe Energiekosten durch Effizienzklasse C
Zentrale Lage: Alles Wichtige in direkter Nähe

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wohnung 149.000

Zwei Tiefgaragenstellplätze 1x 26.000,00 und 1x 22.000,00

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 2

Anzeigen ID 287981

Wohnfläche 24 m² **Zimmer** 1

Baujahr 1986 **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Heizung** Gas, Zentralheizung

Gesamtanzahl Stellplätze 2 **Externe ID** Agentur_3948

Parkplatz: (Tief-)Garage

Kaufpreis € 149.000