

2-Zimmerwohnung in Hörbranz (Pauschalmiete inkl. BK & Strom) - Top6



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
 Kontakt: Florian Mayr
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
 Telefon: 004355742096900
 Mobile: 00436608752024
 E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss inkl. Carport

- Pauschalmiete inkl. Strom und Betriebskosten
- offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- helle Räume, sonniger Balkon
- Bad mit Fenster
- Carportabstellplatz inklusive
- allg. Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Mitbenutzung

Perfekt geeignet für ruhesuchende Singles / Paare.

Der Bodensee ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Kaution: € 3.000,--
Provisionsfrei!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Bintweg 2a

Anzeigen ID 287767

Wohnfläche 48 m²

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Zimmer 2

Baujahr 1988

Objekttyp Allgemein

Badezimmer	1	Balkon	6,50 m ²
Heizung	Alternativ, Zentralheizung	Verfügbar ab	November 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	MAYRIMMO-265
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung € 980
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 70