



2-Zimmerwohnung in Hörbranz (Pauschalmiete inkl. BK & Strom) - Top6



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4
6900 Bregenz
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss inkl. Carport

- Pauschalmiete inkl. Strom und Betriebskosten
- offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- helle Räume, sonniger Balkon
- Bad mit Fenster
- Carportabstellplatz inklusive
- allg. Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Mitbenutzung

Perfekt geeignet für ruhesuchende Singles / Paare.
Der Bodensee ist mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Kaution: € 3.000,--
Provisionsfrei!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Bintweg 2a

Anzeigen ID

287767

Wohnfläche

48 m²

Bautyp

Gebraucht

Objektart

Wohnung

Zimmer

2

Baujahr

1988

Objektyp

Allgemein

Badezimmer	1	Balkon	6,50 m ²
Heizung	Alternativ, Zentralheizung	Verfügbar ab	November 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	57.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	MAYRIMMO-265
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung € 980
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 70