



Grosszügige Dachgeschosswohnung zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 6, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572210300
Mobile: -
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine großzügige Dachgeschosswohnung in sehr guter, zentraler Lage in Lustenau. Die Wohnung ist südostseitig ausgerichtet, hat ca. 148 m² Wohnnutzfläche, zuzüglich Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 70 m². Sie verfügt über einen Zugang über einen Lift bis ins Dachgeschoss und einen Treppenzugang.

Sie verfügt über Garderobe/Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, ein grosses Zimmer und drei kleinere Zimmer sowie mehrere Terrassen. Die 2 grossen Terrassen sind südseitig und südwestseitig ausgerichtet.

Die Wohnung ist hinsichtlich Böden, Küche, teilweise Sanitär etc. adaptierungsbedürftig.

Betriebskostenabrechnung 2024:
Betriebskosten, inklusive Heizkosten, EUR 562,48/Monat,
Dotierung Rücklage, EUR 194,89/Monat.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf Anfrage!

Sie möchten dieses Objekt besichtigen? Dann freuen wir uns, Sie kennen zu lernen! Rufen Sie uns an unter 05572 / 210 300 oder senden Sie uns eine E-Mail.

Wir garantieren Ihnen eine sorgenlose Abwicklung und kümmern uns um alles!

Seit über 20 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger. Wir beraten Sie persönlich! Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Experten-Wissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unseren Objekten schaffen wir für Sie mehr Lebensqualität.

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmo.at!
Folgen Sie uns auf Facebook, Twitter und Google+!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:
Lustenau-Zentrum,
ruhige Wohnlage

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	287765		
Wohnfläche	148 m²	Zimmer	5
Baujahr	1980	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	70,00 m²	Keller	8,00 m²
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Bischof_001188
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 688.000
Provision	3 % zuzüglich 20 % Ust. = 3,6 %