

**Grosszügige Dachgeschoßwohnung zu verkaufen****Kontaktinformationen**

Firma: Bischof Immobilien GmbH  
Kontakt: Rainer Bischof  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 6, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572210300  
Mobile: -  
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine großzügige Dachgeschoßwohnung in sehr guter, zentraler Lage in Lustenau. Die Wohnung ist südostseitig ausgerichtet, hat ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, zuzüglich Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über einen Zugang über einen Lift bis ins Dachgeschoß und einen Treppenzugang.

Sie verfügt über Garderobe/Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, ein großes Zimmer und drei kleinere Zimmer sowie mehrere Terrassen. Die 2 großen Terrassen sind südseitig und südwestseitig ausgerichtet.

Die Wohnung ist hinsichtlich Böden, Küche, teilweise Sanitär etc. adaptierungsbedürftig.

Betriebskostenabrechnung 2024:  
Betriebskosten, inklusive Heizkosten, EUR 562,48/Monat,  
Dotierung Rücklage, EUR 194,89/Monat.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf Anfrage!

Sie möchten dieses Objekt besichtigen? Dann freuen wir uns, Sie kennen zu lernen! Rufen Sie uns an unter 05572 / 210 300 oder senden Sie uns eine E-Mail.

Wir garantieren Ihnen eine sorgenlose Abwicklung und kümmern uns um alles!

Seit über 20 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger. Wir beraten Sie persönlich! Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Experten-Wissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unseren Objekten schaffen wir für Sie mehr Lebensqualität.

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:  
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH  
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at)!  
Folgen Sie uns auf Facebook, Twitter und Google+!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:  
Lustenau-Zentrum,  
ruhige Wohnlage

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	287765	<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1980	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	Bischof_001188
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 688.000
<b>Provision</b>	3 % zuzüglich 20 % Ust. = 3,6 %