

Natur pur! Einfamilienhaus mit großem Garten nahe der Muttersbergbahn – auch als Ferienhaus ideal.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Dieses gemütliche Haus bietet die perfekte Basis für alle, die handwerkliches Geschick mitbringen und ihren eigenen Wohnraum verwirklichen möchten.

Das Objekt überzeugt durch seine solide Substanz und viel Potenzial, um es individuell zu gestalten und zu erweitern.

Im Inneren erwartet Sie eine neue, moderne Küche, sowie drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine kleine Familie bieten.

Die Räume strahlen durch die Verwendung von Holz eine warme, einladende Atmosphäre aus.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es als Rückzugsort im Grünen, als Spielfläche für Kinder oder zur Selbstversorgung mit Gemüse- und Kräuterbeeten. Auch eine Erweiterung des Hauses ist möglich und lässt Ihrer Kreativität freien Lauf.

Die Lage könnte kaum idyllischer sein: In Bludenz Oberdaneu, umgeben von Ruhe und Natur, genießen Sie Erholung pur. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Muttersbergbahn, die für abwechslungsreiche Ausflüge und Freizeitaktivitäten sorgt.

Fazit: Ein Haus mit viel Charakter, das darauf wartet, von seinen neuen Eigentümern mit Leben gefüllt und zu einem ganz persönlichen Zuhause gestaltet zu werden!

Dank der idyllischen Lage eignet sich das Haus nicht nur als dauerhaftes Eigenheim, sondern auch hervorragend

als gemütliches Ferienhaus. Die ruhige Umgebung, zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten sowie die naturnahe Atmosphäre machen es zu einem idealen Rückzugsort für erholsame Tage in den Alpen. Im Winter profitieren Sie zusätzlich von der Nähe zu attraktiven Skigebieten wie dem Brandnertal, dem Montafon oder dem Arlberg, die in kurzer Fahrzeit erreichbar sind. Damit vereint die Lage Erholung, Naturerlebnis und sportliche Vielfalt zu jeder Jahreszeit.

Lage:

Lage & Umgebung

Oberdaneu ist eine ruhige Wohnstraße im Ortsteil Bludenz Obdorf– und liegt in einer naturnahen Umgebung, leicht erhöht, mit Blicken ins Grüne.

Es handelt sich um ein eher ruhiges Wohngebiet – fernab vom stark befahrenen Straßenverkehr, ideal für Menschen, die Ruhe und Natur schätzen.

Verkehr & Anbindung

Es gibt in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle „Oberdaneu“, Teil der Buslinie 501. Sowie der Bahnhof Bludenz dieser ist innerhalb eines kurzen Fußweges erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und andere wichtige Einrichtungen sind im Stadtbereich von Bludenz erreicht;

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Oberdaneu 14		
Anzeigen ID	287743		
Wohnfläche	80 m ²	Grundstücksgröße	687 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Renovierungsbedürftig
Baujahr	1952	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Keller	40,00 m ²	Verfügbar ab	ab Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	267.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E	Externe ID	Hagen-00452
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Kaufpreis € 520.000