

Hanggrundstücke mit traumhafter Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Häfele Immobilien GmbH
 Kontakt: Werner Häfele
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mühlgasse 2, 6833 Klaus
 PLZ):
 Telefon: 06641280998
 Mobile: 06641280998
 E-Mail: office@haefele-immo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Verwirklichen Sie mit uns Ihren persönlichen Wohntraum.

Das Areal bietet die perfekte Basis für ein anspruchsvolles Wohnprojekt mit Einfamilienhäusern sowie einer Kleinwohnanlagein einer der gefragtesten Gemeinden des Vorarlberger Vorderlandes.

Eingebettet in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung, überzeugen diese Grundstücke durch ihre hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Hier haben Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür.

Mit großzügigen, voll erschlossenen Flächen von **476 m² bis 600m²** (siehe Lageplan) haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuelle Vision zu realisieren – sei es ein modernes Einfamilienhaus, oder vielleicht sogar ein freundliches Mehrgenerationenhaus.

Genießen Sie die Vorteile der Natur! Umgeben von grünen Wiesen und sanften Hügeln können Sie sich täglich an der malerischen Landschaft erfreuen und entspannen.

Verändern Sie Ihre Sichtweise und sehen Sie die unbegrenzten Möglichkeiten, die Ihnen diese Grundstücke bieten.....

Eckdaten & Highlights:

1. **Lage:** Die Gemeinde Weiler liegt mitten im Vorderland, einer der gefragtesten Wohnlagen in Vorarlberg. Die Grundstücke liegen etwas oberhalb von Weiler und haben einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick über das gesamte Rheintal sowie die umliegende Bergwelt.
1. **Erschließung:** Die Erschließung erfolgt über den Steinhausweg sowie einen von uns neu zu errichtenden Weg.
1. **Bebaubarkeit:** Baufläche-Wohngebiet, ideal für eine verdichtete Bauweise oder exklusive Wohnkonzepte.
1. **Infrastruktur:** Kindergarten, Volksschule sowie Nahversorger sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Erstklassige Anbindung an die Achse Feldkirch–Dornbirn.
1. **Anschlüsse:** Sämtliche Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Glasfaser werden im Zuge der Neuerschließung bis zur Grundstücksgrenze verlegt.

1. Finanzielles:

Kaufpreis: auf Anfrage

Verfügbarkeit: Ab sofort / nach Vereinbarung

Provisionshinweis: **Provisionsfreier Verkauf**

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft beginnt hier!

Kontakt: Häfele Immobilien GmbH

Werner Häfele

T: +43 664 128 09 98

E: haefele@haefele-immo.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Am Bruch		
Anzeigen ID	287741		
Grundstücksgröße	393 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage