

## Ihr neues Büro: Viel Platz, modern & vielseitig nutzbar



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Deborah Niederscheider  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Pontenstrasse  
6890 Lustenau  
Telefon: 05577 93080-209  
Mobile: 0043 676 843 115 209  
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Diese Büroeinheit im 1. Obergeschoss umfasst rund 180 m<sup>2</sup> und bietet Raum für unterschiedliche Arbeits- und Nutzungskonzepte. Der großzügige Grundriss schafft eine offene Arbeitsatmosphäre, die sich je nach Bedarf individuell gestalten lässt. Durch die Möglichkeit, die Fläche zu teilen, können auch kleinere Einheiten oder abgetrennte Bereiche realisiert werden. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume eignen sich für klassische Büroarbeit ebenso wie für Präsentationen, Schulungen oder Beratungen. Auch eine Nutzung als Schauraum, Praxis oder Verkaufsfläche ist problemlos umsetzbar. Damit bietet die Einheit eine flexible Grundlage für ganz unterschiedliche Anforderungen. Auf Wunsch können vorhandene Möbelstücke des Vormieters übernommen werden, für einen schnellen und einfachen Einzug.

### Lage:

Die Lage in Wolfurt besticht durch ihre Nähe zum Zollamt Au und zur Schweizer Grenze. Über die A14 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Deutschland, Schweiz und Tirol. Der Güterbahnhof Wolfurt sowie diverse Handels- und Logistikunternehmen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Konrad-Doppelmayr-Strasse		
<b>Anzeigen ID</b>	287736	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Nutzfläche</b>	180.3 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Heizung</b>	Holz, Fußbodenheizung
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination		

**Verfügbar ab**

Nach Vereinbarung

**Externe ID**

Andreas\_Hoferah-immo-  
1320

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

€ 13.000,00 Kautions (Überweisung) 3 BMM Maklercourtage zzgl.  
Vergebührung beim Finanzamt + Vertragskosten