



Ihr neuer Standort in Wolfurt – vielseitige Büro- und Gewerbefläche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niederscheider
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Diese großzügige Büroeinheit im 1. Obergeschoss bietet auf rund 212 m² viel Platz für Ihre Ideen und Arbeitsprozesse. Dank der offenen Grundfläche lässt sich die Fläche flexibel gestalten oder bei Bedarf auch teilen. Zwei separate Räume mit Glaswänden eignen sich ideal als Besprechungszimmer, Einzelbüros oder für vertrauliche Kundengespräche. Ob als Standort für Architekten, als Schauraum, Verkaufsfläche, Schulungsraum, Praxis oder für jede andere Bürotätigkeit – hier finden Sie die passende Arbeitsumgebung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre, während die moderne Aufteilung effiziente Arbeitsabläufe unterstützt.

Lage:

Die Lage in Wolfurt besticht durch ihre Nähe zum Zollamt Au und zur Schweizer Grenze. Über die A14 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Deutschland, Schweiz und Tirol. Der Güterbahnhof Wolfurt sowie diverse Handels- und Logistikunternehmen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Konrad-Doppelmayr-Strasse		
Anzeigen ID	287735		
Nutzfläche	212.5 m ²	Anzahl Stockwerke	1
Baujahr	2017	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Holz, Fußbodenheizung

Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.81 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1317

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage € 13.000,00 Kautio (Überweisung) 3 BMM Maklercourtage zzgl. Vergebührung beim Finanzamt + Vertragskosten
------------------	--