

## Grundstück für ihr zukünftiges Zuhause



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Schmid & Romagna Immobilien  
GmbH  
Kontakt: Mag. Christian Schmid  
Adresse  
(Straße, Maurachgasse 12  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043 (0)5574 20815  
Mobile: 0043 (0)664 3823607  
E-Mail: christian.schmid@srimmo.at

### Baugrundstück | Florianweg | Wolfurt

1. ca. 569 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
2. Strom-, Wasser und Kanalanschluss in unmittelbarer Nähe
3. BW Widmung
4. gute Verkehrslage
5. Zufahrt öffentliche Straße Florianweg

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

**Rufen Sie uns an, wir stehen gerne für Fragen und für eine Unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.**

Kaufnebenkosten:

1. 3,5% Grunderwerbsteuer
2. 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3. Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen
4. 3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Florianweg

**Anzeigen ID** 287720

**Grundstücksgröße** 569 m<sup>2</sup>      **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück      **Verfügbar ab** sofort

**Externe ID** GStFlorianweg

---

**Kaufpreis** € 450.000