

Stilvoll wohnen - Vollmöblierte 3 Zimmer Wohnung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Zur Vermietung steht eine extravagante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 81,40m², die sich durch eine vollständige und hochwertige Ausstattung auszeichnet.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für monatlich € 85,00 zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und ausgesuchten, hochwertigen Möbeln ausgestattet – komplett möbliert, sodass Sie nur noch Ihren Koffer mitbringen müssen. Alles, was Sie zum Leben brauchen, ist bereits vorhanden.

Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet neben modernen Elektrogeräten auch sämtliche Kochutensilien, Geschirr, Töpfe und Besteck. Auch an Kleinigkeiten wurde gedacht - vom Kochlöffel bis hin zu Kaffeetassen ist alles vorhanden, sodass ein Einzug ohne zusätzlichen Aufwand möglich ist.

Die Wohnung verfügt über eine Terrasse mit sonniger Ausrichtung, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit einem Glas Wein nach Feierabend eignet.

Für den täglichen Bedarf stehen zudem Waschmaschine sowie weitere praktische Haushaltsgeräte zur Verfügung.

Ein Smart TV mit SAT - Anschluss rundet das Angebot ab.

Heute besichtigen, verlieben und einziehen!

Lage:

Infrastruktur & Verkehrsanbindung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Nähe zur Riedenburger Haltestelle / Bahnhof bietet eine gute Anbindung an Nahverkehrszüge und lokale Buslinien. So sind sowohl Stadtzentrum als auch umliegende Bezirke gut erreichbar.

Autobahn / Straßenanbindung: Die Erreichbarkeit mit dem Auto ist günstig. Über die lokalen Straßen gelangen Sie rasch zur Autobahnauffahrt Bregenz-Weidach und zu anderen wichtigen Verkehrswegen.

Lebensqualität:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in überschaubarer Entfernung vorhanden. Sie sind fußläufig oder mit dem Auto schnell erreichbar.

Erholungsräume & Freizeit: Durch die Hanglage ergeben sich Wege in Grünbereiche, und die Nähe zum Bodensee trägt zusätzlich zur Lebensqualität bei. Für Spaziergänge, Freizeit im Freien oder sportliche Aktivitäten sind spitzen Möglichkeiten vorhanden.

| | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz | | |
| Anzeigen ID | 287713 | | |
| Wohnfläche | 81.4 m² | Zimmer | 3 |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 2021 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 8,80 m² |
| Keller | 4,70 m² | Heizung | Luft Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | ab sofort | Heizwärmebedarf (HWB) | 28.00 kwh/m²a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.41 kwh/m²a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A++ | Externe ID | Hagen-00447_4 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Gesamtbelastung | € 1.700,6 |
| Netto-Kaltmiete | € 1.346 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 220 |
| Mehrwertsteuer | € 134,6 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.700,6 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.346 |