

## Mehrgenerationenhaus mit vier komfortablen Wohnungen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Generalsaniert 2003
- + 5 Kfz Abstellplätze, davon 1 Überdachter
- + Jede Wohnung hat einen eigenen Gartenbereich
- + Nahversorger, Ärzte und Apotheke in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe
- + Skigebiete und Naturpark "Nenzinger Himmel" in 30 Autominuten erreichbar
- + Geographische Nähe zur Schweiz, Liechtenstein und Deutschland

37 - 172 m<sup>2</sup> Wohnungen und Gartenanteil

Dieses Mehrgenerationenhaus bietet vier unterschiedlich große Wohnungen auf drei Ebenen mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Alle Wohnungen verfügen über eigens zugewiesene Gartenflächen und ausreichend Parkmöglichkeiten.

Aufteilung der Wohnungen

Top 1: ca. 93 m<sup>2</sup>, Einheitenübersicht auf zwei Ebenen. Zusätzlich Terrasse mit Zugang zum Gartenanteil.

Top 2: ca. 172 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über drei Stockwerke. Inklusive großer Veranda, perfektioniert für gedeihliche Familienzeiten oder Home-Office-Bereiche. Eigenes Gartenareal.

Top 3: ca. 110 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Eigenes Gartenstück und unmittelbarer Terrassen-/Loggiazugang.

Top 4: ca. 37 m<sup>2</sup>, kompakte, gut nutzbare Einheit mit eigenem Gartenanteil.

## Besondere Merkmale

Dachböden sind ausgebaut und in die Wohnfläche integriert, dadurch großzügige Höhen und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten (als Wohn- oder Arbeitsbereich nutzbar). Jedes Top hat einen zugewiesenen Parkplatz sowie ein eigenes Kellerabteil.

Gemeinschaftsbereiche: eine zentrale Waschküche steht allen Mietern zur Verfügung.

Grünflächen: Jede Wohnung besitzt einen eigenen Gartenanteil, ideale Privatsphäre und Erholung im Freien.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bahnhofstraße 41		
<b>Anzeigen ID</b>	287708		
<b>Wohnfläche</b>	381.35 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1922	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Solar	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	5
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	79.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Remax_6113		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		Carport (1)

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------